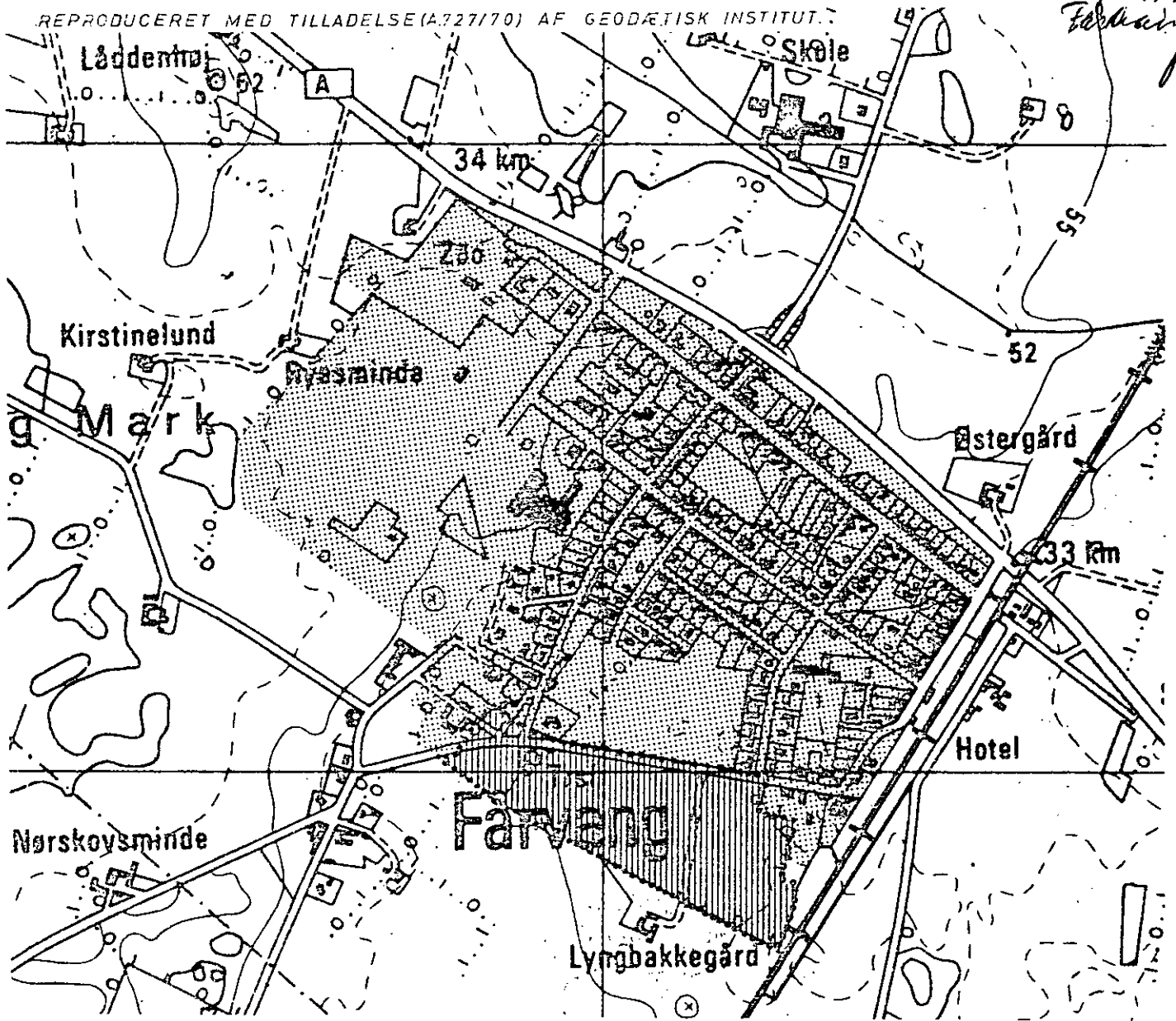


Kai Holten

5. kvartal 1926  
Fårvang

REPRODUCERET MED TILLADELSE (A.727/70) AF GEODÆTISK INSTITUT.



# GJERN KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 6  
FOR ET BOLIGOMRÅDE I DEN SYDLIGE  
DEL AF FÅRVANG BY.

A 26

28861 -8. DEC 1980

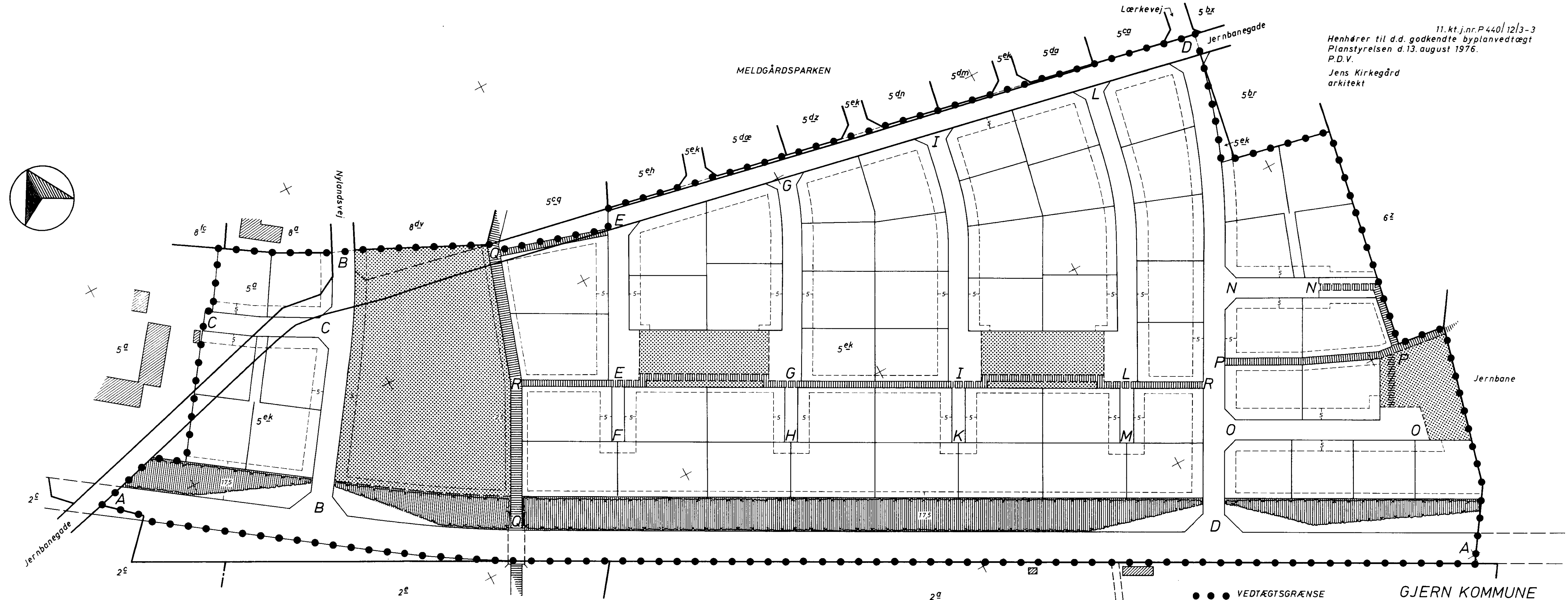
22111 \*15. SEP 1976

26664 -7 NOV 1980

*Num: Landinspektors  
forundersø  
København  
Silleberg.*

G J E R N    K O M M U N E

Partiel byplanvedtægt nr. 6  
for et område i den sydlige  
del af Fårvang by



11.kt.j.nr.P 440/12/3-3  
 Enhører til d.d. godkendte byplanvedtægt  
 Planstyrelsen d.13. august 1976.  
 P.D.V.  
 Jens Kirkegård  
 arkitekt

- VEDTÆGTSGRÆNSE
- BYGGELINIE
- ▤ STIER
- ▨ FÆLLESAREAL
- ▧ BEPLANTNINGSBÆLTE

GJERN KOMMUNE  
 KORTBILAG TIL PARTIEL  
 BYPLANVEDTÆGT NR.6  
 MÅL 1:1000.

GJERN KOMMUNE

Partiel byplanvedtægt nr. 6

Byplanvedtægt nr. 6 for et område i den sydlige del af Fårvang by.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Fårvang by, Gjern kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag, og omfatter del af følgende matr. nre. 5 a og 5 ek Fårvang by, Tvillum sogn, samt alle parceller, der efter den 25. juni 1975 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

stk. 1 Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

stk. 2 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

stk. 3 Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

- stk. 4 Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.
- stk. 5 Ved opførelse af bebyggelse, skal på hver ejendom etableres holdeplads på min. 5 m længde for mindst 2 biler, og mulighed for placering af garage, vognport eller lignende skal angives.
- stk. 6 Indenfor området tillades, på det i § 4 stk. 4 nævnte fællesareal, der på kortbilaget er angivet med prikket signatur, opført bebyggelse eller anlæg til kollektiv betjening af de under grundejerforeningen "Meldgårds-parken" \* hørende ejendomme, f.eks. legeplads, boldbaner eller lignende.

Ligeledes tillades, på de i § 4, stk. 3 nævnte fællesarealer, opført bebyggelse eller anlæg til kollektiv betjening af de til de nævnte boligveje hørende ejendomme.

- stk. 7 Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

### § 3. Vejforhold.

- stk. 1 Der udlægges følgende nye veje og stier med retning, bredde og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

De angivne bredder er effektive profiler, idet skråningsarealer hører under parcellerne.

Hovedstamvejen A-A i en bredde af 14 m.

Stamvejene B-B, D-D og D-E i en bredde af 10 m.

Boligvejene C-C, E-E, G-G, I-I, L-L, N-N og O-O i en bredde af 9 og 15 m.

---

fodnote \* omhandlende grundejerforeningen "Meldgårdsparken".

Grundejerforeningen "Meldgårdsparken" er sikret ved en den 26. maj 1975 tinglyst deklARATION.

Boligvejene E-F, G-H, I-K og L-M i en bredde af 6 m.

Hovedsti Q-Q i en bredde af 5 m.

Stier N-P, P-P, R-S og Q-E i en bredde af 3 m.

stk. 2 Der udlægges areal til hovedstamvejens niveaufrie skæring med jernbanen. \*

stk. 3 Der udlægges areal til den 5 m brede hovedsti's niveaufrie skæring med hovedstamvejen.

stk. 4 Da al adgang til de enkelte parceller skal ske fra boligvejene, må der ikke være adgang til hovedstamvejen A-A, stamvejene B-B, D-D og D-E for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende parceller.

stk. 5 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilgrænsende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag. \*\*

stk. 6 Byggelinier.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande, jfr. vedhæftede kortbilag:

Hovedstamvej A-A	17,5 m fra vejskel
Stamveje B-B, D-D og D-E	5,0 m fra vejskel
Boligveje	5,0 m fra vejskel
Stier	2,5 m fra stiskel
Fælles opholdsarealer	2,5 m fra skel

Dog kan garager, udhuse og lignende tillades opført indtil 1,5 m fra skel mod de nævnte stier, forudsat at landsbygge-lovens bestemmelser om byggeri nærmere end 2,5 m fra skel overholdes.

stk. 7 Eventuelle eksisterende vejadgangsrettigheder vil blive nedlagt efter reglerne herom i vejlovgivningen.

---

fodnote \* omhandlende niveaufri skæring af jernbane.

Efter forhandling med D.S.B. påregnes, at der kan opnås en tidsbegrænset dispensation til at skære den nedlagte jernbane i niveau. Dispensationen skal være gældende indtil jernbanedriften eventuelt igen genoptages.

fodnote \*\* omhandlende hjørneafskæring

Ved tilslutninger mellem stamveje og hovedstamvej afskæres hjørnerne med en 10 m hjørneafskæring.

Ved tilslutning mellem boligveje og stamveje afskæres hjørnerne med en 7 m hjørneafskæring.

§ 4 Udstykninger.

- stk. 1 Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
- stk. 2 Ingen grunde må udstykkes med mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup>. I enhver grund skal kunne indskrives et kvadrat med sidelinien 24 m.
- stk. 3 Som vist på vedhæftede kortbilag udlægges et areal ved boligvejenes vendeplads. Dette areal skal anvendes som fælles opholdsplads m.m. for de til boligvejene hørende ejendomme.
- stk. 4 Som vist med prikket signatur på vedhæftede kortbilag udlægges et areal i forbindelse med hovedstien Q-Q. Dette areal anvendes til fælles opholdsareal for de til grundejerforeningen "Meldgårdsparken" hørende ejendomme. Jfr. § 2 stk. 6.
- stk. 5 Det på vedhæftede kortbilag med skravering viste 15 m brede areal langs hovedstamvejen må ikke udstykkes til bebyggelse, men skal udlægges til friarealer for bebyggelsen. \*

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

- stk. 1 Ingen bygning må opføres med mere end én etage samt udnyttet tagetage.
- stk. 2 Samtlige bygninger skal placeres med facaden vinkelret på eller parallel med den boligvej, vedkommende parcel har adgangsret til.
- stk. 3 Byrådet kan ved behandling af projekter med udnyttet tagetage eller udnyttelig tagetage forlange disse bygningers placering på grunden ændret, hvis det skønnes, at den projekterede bygnings placering bliver til unødige gene for de omboende.

---

fodnote \* omhandlende udlæggelse af friarealer.

I henhold til overenskomst mellem byrådet og grundejerne forudsættes arealet udlagt, anlagt og vedligeholdt som beplantningsbælte.

Nærmere bestemmelser herom samt om beplantningens udformning sikres gennemført ved tinglyst deklARATION.

stk. 4 Byrådet vil udarbejde en koteplan med angivelse af terränkote (niveauplan) for hver enkelt grund. Bygninger må normalt ikke gives en højde, der overstiger 3,5 m målt til ydervæggens skæring med tagfladen, målt fra den på ovennævnte koteplan angivne terränkote.

stk. 5 Stueetagens gulv må ikke anbringes i en højde, der er større end 50 cm over terræn, målt fra den i stk. 4 nævnte terränkote.

#### § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

stk. 1 Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted.

stk. 2 Bygningers tage skal, såfremt de udføres med hældning, dækkes med tegl eller mørke (sorte, blå-sorte eller brune) materialer.

stk. 3 Til de udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

#### § 7. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påsejoverensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### § 8. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

#### § 9. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Gjern byråd.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

- stk. 1 Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
- stk. 2 Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Gjern byråd

Gjern, den 26. maj 1976



I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Gjern byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for et område i den sydlige del af Fårvang by, Gjern kommune.

Miljøministeriet, den

P.-M.-V.

E.-B.

PLANSTYRELSEN

Holbergsgade 23

1057 København K

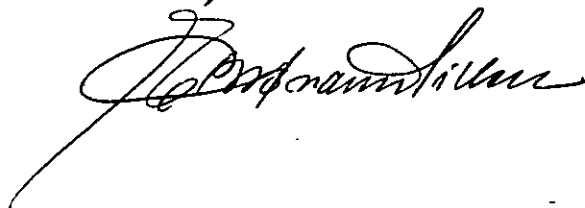
13 AUG. 1976



Jens Kirkegaard  
Arkitekt

Nærværende byplanvedtægt begæres tinglyst på matr.nr. e 5a og 5ek Fårvang by, Tvilum sogn.

Gjern, den 2/9 1976.



Matr.nr. 5 gh, 6 ø Fårvang by,  
Tvilum.

Anmelder:  
Kaj Jørgensen,  
landinspektør,  
Hostrupsgade 21,  
8600 Silkeborg,  
telf.: 06 824611.

Partiel byplanvedtægt nr. 6 for et boligområde  
i den sydlige del af Fårvang by tinglyst 15. sept. 1976.

Aflysningspåtegning.

Foranstående byplanvedtægtsbestemmelser begæres aflyst i deres  
helhed forsåvidt angår matr.nr. 5 gh og 6 ø Fårvang by, Tvilum  
i overensstemmelse med bestemmelser i lokalplan nr. 1.01 afsnit  
13 tinglyst 13. oktober 1980 på matr.nr.ene 5 gh, 6 ø Fårvang  
by, Tvilum.

Gjern, den 24. oktober 1980.

for Gjern byråd . . . . .

borgmester

kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEN I SILKEBORG

DEN 7 NOV. 1980

**LYST**

AFVIST f.s.v. ang. aflysning på matr.nr. 6ø, da ~~aflysningen~~  
byplanvedtægten ikke ses tinglyst på dette matr.nr.


*Lis Nielsen*

Lis Nielsen  
retsassessor

*for*

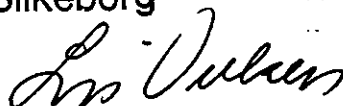
Foranstående retsanmærkning dateret 7. november 1980 be-  
des slettet, efter at matr.nr. 6 ø er udgået af matriklen  
og inddraget under matr.nr. 5 gh, jfr. landbrugsministeriets  
godkendelsesskrivelse af 3.12.1980 U.J. 5869 c/1980.

Silkeborg, den 4. december 1980

  
landinspektør

Fortsat afvist fsv. ang. begæring om aflysning på  
matr.nr. 6 ø. Byplanvedtægten er aldrig lyst på matr.nr.  
6 ø, der iøvrigt er inddraget under matr.nr. 5 gh.

Retten i Silkeborg , 8/12 1980.



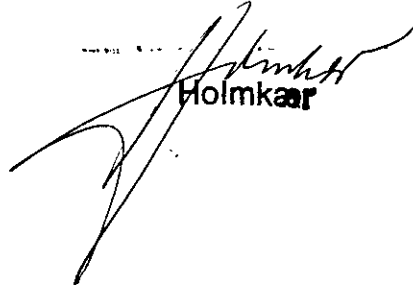
Lis Nielsen  
retsassessor

129.121.1980

REFORT I DAGBOGEN FOR  
RETEN I SILKEBORG

DEN 15 SEP. 1976

**LYST**

  
Holmkær

